

Inglesakis \ associēs  
Architecture



*L'art de bâtir est la synthèse complexe d'innombrables compétences toujours plus nombreuses...*

*De l'extraction des matériaux jusqu'à l'exploitation du bâtiment, des usages divers jusqu'à l'ergonomie ; tout cela concoure aujourd'hui à l'amélioration des usages et rend l'acte de construire plus complexe.*

*Les délais et les moyens d'études n'étant pas extensibles, c'est par une organisation sans faille que nous relevons le défi.*

*Notre organisation souple, toujours au sein d'une équipe pluridisciplinaire adaptée au contexte nous permet d'affronter sans à-coup les problématiques de chaque projet si souvent équivalentes et tellement subtilement différentes.*

*L'analyse sensible du site et de sa structure paysagère, un travail précis sur l'implantation du bâtiment sur le terrain et sur sa volumétrie permettent d'obtenir une réponse architecturale pertinente.*

*L'étude fine de la répartition des typologies de logements ou des salles, la prise en compte des espaces verts futurs ou existants, la facilitation des accès participent d'une même mise en œuvre pérenne et qualitative.*

## ■ Maîtrise du savoir-faire

Au-delà des normes et des labels, les efforts d'étude portent sur l'« usage réaliste » des espaces conçus : la création d'un environnement intérieur et extérieur confortable et sain sur cette base permet seule, d'obtenir l'adhésion des utilisateurs finaux.

L'agrément des espaces, qu'ils soient communs ou privés, participe de l'acceptation du bâtiment dans le jeu social et donc sa pérennité : c'est un de nos fondamentaux.

## ■ Approche urbaine

Prônant une insertion dans l'ordre urbain tout en suscitant l'intérêt particulier, nous privilégions l'étude des interactions comme la maîtrise des nuisances générées par les bâtiments nouveaux vers le voisinage (implantation des équipements techniques, protection phonique), mais aussi les nuisances générées par le voisinage vers le projet quand cela est pertinent, tout en maintenant le lien et l'ouverture vers son environnement.

## ■ Implication sociale

Autour de nombreux projets, nous disposons d'une longue expérience dans tous les stades de la vie, écoles, collèges, résidences services, logements étudiants ou EHPAD... C'est aussi cela qui nous permet de maîtriser la qualité de l'usage.

D'importantes opérations de réhabilitation ou d'études urbanistiques complètent notre expérience polyvalente.

## ■ Méthodologie environnementale

L'une des missions de la maîtrise d'œuvre consiste à concilier les objectifs sociaux et écologiques de la démarche environnementale dans un cadre économique réaliste, qui soit à même de s'inscrire dans une logique à long terme associant équité sociale, prudence écologique et efficacité économique.

Il s'agit, à travers le projet, de donner à la réalisation du cadre bâti une dimension citoyenne.



L'architecture est à la fois un élément visible et moteur de cette responsabilité.

L'acte architectural et paysager est au cœur de ce processus environnemental.

La méthodologie environnementale doit intégrer la notion de "physique du bâtiment", qui consiste à appréhender le projet comme un élément interactif avec son environnement. Elle doit s'inscrire dans les éléments suivants :

- La sobriété énergétique, qui consiste à supprimer les gaspillages et les besoins superflus ;
- La haute performance de l'enveloppe du bâti en été comme en hiver ;
- La mise en œuvre des filières et techniques locales ;

- L'utilisation d'énergies renouvelables qui répondent aux besoins avec un faible impact sur l'environnement ;
- La conception bioclimatique : dimensionnement des surfaces vitrées, orientations, profondeur des locaux, isolation, inertie du bâti, éclairage et ventilation...
- Une architecture contextuelle et respectueuse du site dans lequel elle s'inscrit.

La réussite d'une démarche environnementale passe aussi par la prise en compte de la vie du bâtiment après sa livraison : à ce titre, la maîtrise d'œuvre doit rester mobilisée pour en assumer le diagnostic et le bon fonctionnement.

Ainsi, dès le début de la conception, les points suivants doivent être intégrés aux réflexions :

- L'accessibilité des équipements techniques pour faciliter les opérations de maintenance ;
- La limitation des linéaires de canalisations encastrées ou enterrées par la création de vides sanitaires accessibles ou de gaines techniques ;
- La rationalisation des aires de stationnement ;
- L'utilisation de matériaux durables ne nécessitant aucun entretien régulier pour les parties opaques, notamment les parties en bois ;
- Les matériaux nécessitant un entretien choisis de façon à limiter l'usage de produit toxique ;
- L'emploi de revêtements pérennes afin de limiter leur renouvellement.

Enfin, pour prolonger la performance environnementale, la phase réalisation doit être assurée dans le respect de ces éléments clés :

- La propreté du chantier et de ses abords ;
- La réduction des risques et des nuisances touchant aux riverains et à l'environnement ;
- L'optimisation de la gestion des déchets et leur traçabilité ;
- La prévention et la sécurité, par la sensibilisation des acteurs aux bonnes pratiques

Toutes ces démarches font bien entendu parti de notre code génétique.



## ■ Maîtrise des coûts et des délais

Aspect fondamental, la maîtrise des coûts par la recherche de solutions économiquement intéressantes se fait au travers de choix de partis en étroite corrélation entre maîtrise d'ouvrage, architectes et bureaux d'études.

L'efficacité de la méthode repose sur des points clés et l'anticipation permettant le respect des délais sans concession sur la qualité des études.

Grâce à la mise en place d'une notice de conception rendant compte des travaux de l'équipe de manière transversale sous la forme d'ateliers animés par l'architecte entouré des membres de l'équipe, les choix fondamentaux sont maintenus tout au long de la chaîne qui mène de l'esquisse au chantier.

Ces ateliers, dès le premier stade de la conception, abordent les thèmes de l'insertion dans le territoire, des matériaux, les ressources et nuisances des constructions, de l'énergie et des déchets d'activité ou encore le confort et la santé. Cette méthode permet d'avancer très loin dans l'approche analytique sur des points ciblés en présence et avec l'aide des spécialistes dans leur domaine, et d'atteindre rapidement des solutions définitives. Ces solutions intègrent bien entendu la future maîtrise des coûts d'entretien et de maintenance.

Afin de maintenir le rythme nécessaire des études, nous mettons en place un calendrier global de réunions dès la phase avant-projet. Cela permet de valider l'avancement et les phases successives, et garantit le respect des délais.

Une réunion de démarrage de chaque phase validant la phase précédente et dégagant les objectifs, le déroulement et le calendrier de la nouvelle phase est généralement programmée ; puis des réunions intermédiaires de présentation et/ou de validation si nécessaire (notamment lors des esquisses) sont organisées. Ces séances internes à l'équipe de maîtrise d'œuvre, se rajoutent à celles prévues par le maître d'ouvrage.

Lors des phases de présentation et d'arbitrage des solutions techniques, la présence des personnes directement concernées par celles-ci et désignées par ailleurs pour l'ensemble de l'opération, est assurée afin de maintenir la mémoire du projet.

Souvent sources de ralentissement, les démarches administratives sont largement anticipées quand cela est possible avec les institutionnels et les services techniques, notamment durant la phase du permis de construire. Un suivi est organisé tout au long de la phase d'instruction.

La centralisation stricte des documents internes à l'équipe est effectuée afin de garantir l'échange d'informations et leur exhaustivité. Cela permet la création de dossiers de consultation suffisamment précis pour lever toute ambiguïté et obtenir des propositions forfaitaires claires et documentées.

Après une phase visa / synthèse poussée, la direction de chantier est assurée par les spécialistes nécessaires et désignés durant les études à chaque moment clé du chantier. Enfin, une phase de pré-réception précoce et un suivi particulier sur un ensemble de points clés.

C'est à ce prix que peuvent être atteints tous les objectifs du projet.



## Logements

### Construction de 67 logements

Rue d'Algerias

Marseille - 13



Maître d'ouvrage	<b>BOUYGUES IMMOBILIER</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET	<b>GARNIER / HCI / BENEFFICIENCE</b>		
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>5 430 000 € HT</b>	SPlancher	<b>3 500 m²</b>
Labels	<b>BBC Effinergie NF logement</b>	Livraison	<b>2015</b>

Production d'eau chaude par ballon thermodynamique

### Construction de 36 logements

Rue de Bonne

Gap - 05



Maître d'ouvrage	<b>BOUYGUES IMMOBILIER</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET	<b>LIVEO / BENEFFICIENCE</b>		
Mission	<b>PARTIELLE</b>		
Montant	<b>3 000 000 € HT</b>	SPlancher	<b>2 340 m²</b>
Labels	<b>RT 2012 NF logement</b>	PC	<b>2016</b>

Terrain 1ha paysagé / Construction en R+1 / 2  
Production d'eau chaude par ballon thermodynamique

### Construction de 81 logements

Traverse du Diable

Marseille - 13



Maître d'ouvrage	<b>BOUYGUES IMMOBILIER</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES / E.SARXIAN</b>		
BET	<b>GARCIA / BR INGENIERIE</b>		
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>5 900 000 € HT</b>	SPlancher	<b>4 730 m²</b>
Labels	<b>RT 2012 NF logement</b>	Livraison	<b>2014</b>

Maçonnerie en blocs de béton cellulaires  
Production d'eau chaude par l'énergie solaire

## Logements

### Construction de 4 logements Rue Vauvenargues

Marseille - 13



Maître d'ouvrage	SCI ITHAQUE		
Architecte	INGLESAKIS & ASSOCIES		
BET	SP2I		
Mission	COMPLETE		
Montant	1 050 000 € HT	SPlancher	600 m <sup>2</sup>
Labels	BBC Effinergie	Livraison	2017

Logements de grand standing organisés en un hôtel particulier

### Construction de 21 logements Rue Frédéric Mistral - Quartier Sabatot

Saint Gilles - 30



Maître d'ouvrage	HABITAT DU GARD		
Architecte	INGLESAKIS & ASSOCIES / CACTUS		
BET	SOLA.I.R /ITS SANDRI/P. GRIGNON		
Mission	COMPLETE + EXE		
Montant	2 425 000 € HT	SPlancher	1 900 m <sup>2</sup>
Labels	RT 2012 (Zone ANRU)	Livraison	2016

Réhabilitation du quartier Sabatot / Résidentialisation – ECS solaire.

### Construction de 117 logements et commerces Le Logis Neuf

Allauch - 13



Maître d'ouvrage	PROGEREAL		
Architecte	INGLESAKIS & ASSOCIES		
BET	BERIM / ORION		
Mission	COMPLETE		
Montant	12 050 000 € HT	SPlancher	10 000 m <sup>2</sup>
Labels	Qualitel	Livraison	2012

Respect du tissu urbain, front bâti R+2 avec commerces en rez-de-chaussée s'étageant progressivement sur un terrain à forte déclivité.  
Parkings souterrains intégrés à la pente

## Logements

### Construction de 6 logements Le Logis Neuf

**Allauch - 13**

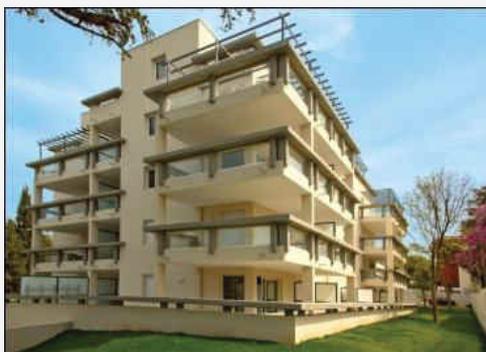


Maître d'ouvrage	<b>DOMICIL</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET	<b>GARNIER / MICIL</b>		
Mission	<b>PARTIELLE</b>		
Montant	<b>700 000 € HT</b>	SPlancher	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Labels	<b>BBC Effinergie</b>	Livraison	<b>2012</b>

Petite opération en cœur de village du Logis Neuf

### Construction de 105 logements Rue Gaston Berger

**Marseille - 13**



Maître d'ouvrage	<b>LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET	<b>BR INGENIERIE/BET SECMO</b>		
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>7 600 000 € HT</b>	SPlancher	<b>6 600 m<sup>2</sup></b>
Labels	<b>RT 2005 / Qualitel</b>	Livraison	<b>2010</b>

Etude paysagère poussée, conservation des arbres existants à proximité des bâtiments. Le projet enserre une bastide du XIXème

### Construction de 90 logements Rue Gaston Berger

**Marseille - 13**



Maître d'ouvrage	<b>LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET	<b>BR INGENIERIE/BET SECMO</b>		
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>6 950 000 € HT</b>	SPlancher	<b>5 950 m<sup>2</sup></b>
Labels	<b>RT 2005 / Qualitel</b>	Livraison	<b>2011</b>

Seconde tranche de l'opération précédente. Complète l'aménagement global et la mise en valeur de la bastide.

**Logements**

**Construction de 30 logements**  
Quartier Valdegour

**Nîmes - 30**



Maître d'ouvrage **HABITAT DU GARD**  
 Architecte **INGLESAKIS & ASSOCIES / CACTUS**  
 BET **ITS SANDRI**  
 Mission **COMPLETE + OPC**  
 Montant **2 300 000 € HT**      SPancher **2 337 m<sup>2</sup>**  
 Labels **RT 2005 / Qualitel**      Livraison **2010**

Requalification du Quartier de Valdegour  
 Projet ANRU - Résidentialisation

**Construction de 28 logements**  
Quartier de Saint Mauront

**Marseille - 13**



Maître d'ouvrage **NOUVEAU LOGIS PROVENCAL**  
 Architecte **INGLESAKIS & ASSOCIES**  
 BET **BERIM**  
 Mission **COMPLETE**  
 Montant **2 700 000 € HT**      SPancher **2 140 m<sup>2</sup>**  
 Labels **RT 2005 / Qualitel**      Livraison **2010**

Gestion des nuisances sonores par la forme du bâti.  
 Parcelle jouxtant la pénétrante de l'autoroute A7.

**Construction de 200 logements**  
Porteneuve

**Grasse - 06**



Maître d'ouvrage **PROGEREAL**  
 Architecte **INGLESAKIS & ASSOCIES / ATELIER 9**  
 BET **INGEROP**  
 Mission **COMPLETE**  
 Montant **17 000 000 € HT**      SPancher **19 800 m<sup>2</sup>**  
 Labels **Qualitel**      Livraison **2009**

Terrain en forte déclivité au cœur de Grasse

**Logements**

**Construction de 35 logements**  
Quartier Endoume

**Marseille - 13**



Maître d'ouvrage	<b>PRIVE / SCI JOURDAN</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET			
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>4 000 000 € HT</b>	SPlancher	<b>2 700 m<sup>2</sup></b>
Labels	<b>THPE EnR / Qualitel</b>	PC	<b>2011</b>

Insertion dans le noyau villageois.  
Jardins sur les toits.

**Construction de 31 logements**  
Drumettaz-Clarafond

**Aix-les-Bains - 73**



Maître d'ouvrage	<b>NEXITY - GEORGE V</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET	<b>SNAPRIM / EDS</b>		
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>1 950 000 € HT</b>	SPlancher	<b>1 820 m<sup>2</sup></b>
Labels	<b>Qualitel</b>	Livraison	<b>2010</b>

**Résidences de services**

**Résidence services séniors de 60 logements**  
Montespin

**Allauch - 13**

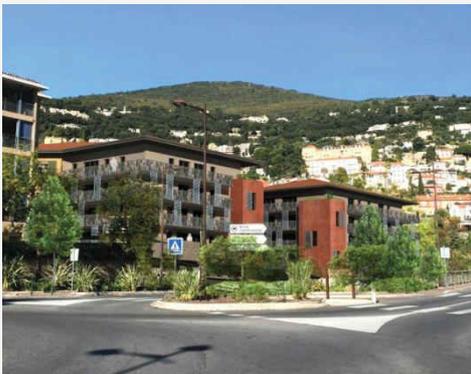


Maître d'ouvrage	<b>FINAREAL</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET	<b>ALPES CONTROLE</b>		
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>3 700 000 € HT</b>	SPlancher	<b>3 400 m<sup>2</sup></b>
Labels	<b>RT 2012</b>	PC	<b>2016</b>

Production d'eau chaude par l'énergie solaire  
Opération couplée avec un EHPAD

**Résidence services séniors de 138 logements, Maison médicale**  
Porteneuve

**Grasse - 06**



Maître d'ouvrage	<b>PROGEREAL</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES / ABC ARCHITECTE</b>		
BET	<b>DIMA / TEMPO CONSULTING / SAM E&amp;G</b>		
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>10 500 000 € HT</b>	SPlancher	<b>1 820 m<sup>2</sup></b>
Labels	<b>RT 2012 -10%</b> <b>NF Logement</b>	Chantier en cours	<b>2018</b>

ECS thermodynamique, salle polyvalente, crèche, maison médicale

**Santé**

**EHPAD de 82 lits**  
UHR de 2x 12 lits

**Allauch - 13**



Maître d'ouvrage	<b>FINAREAL</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET	<b>ALPES CONTROLE</b>		
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>6 800 000 € HT</b>	SPlancher	<b>5 500 m²</b>
Labels	<b>RT 2012</b>	PC	<b>2017</b>

Accueil temporaire / UHR  
Opération couplée avec une Résidence Services Séniors

**Foyer pour enfants inadaptés de 40 logements**  
L'Adret

**Martigues - 13**



Maître d'ouvrage	<b>CHRYSALIDE DE MARTIGUES ET DU GOLFE DE FOS</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET	<b>SYBEREC</b>		
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>900 000 € HT</b>	SPlancher	<b>1 950 m²</b>
Labels	<b>RT 2012</b>	PC	<b>En cours</b>

Réhabilitation des locaux en milieu occupé  
Transformation en ERP de Type J

**EHPAD de 84 lits**  
PASA de 12 lits

**St Martin de Crau - 13**



Maître d'ouvrage	<b>MEDICA FRANCE</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET	<b>SP21 / SYBEREC</b>		
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>5 700 000 € HT</b>	SPlancher	<b>4 200 m²</b>
Labels	<b>RT 2005</b>	Livraison	<b>2010</b>

Production d'eau chaude par l'énergie solaire, isolation posée par l'extérieur.  
PASA 12 places et 4 en accueil temporaire

**Enseignement**

**Collège 600 et demi-pension - SEGPA**  
Collège Darius Milhaud

**Marseille - 13**



Maître d'ouvrage	<b>CONSEIL GENERAL 13</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES / E.SARXIAN</b>		
BET	<b>BETEREM INGENIERIE</b>		
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>14 000 000 € HT</b>	SPlancher	<b>9 200 m<sup>2</sup></b>
Labels	<b>RT 2012</b>	Livraison	<b>2011</b>

Projet s'inscrivant sur un terrain en forte déclivité. Création d'une SEGPA intégrée et d'un réfectoire

**Ecole Élémentaire Euroméditerranée**  
Ecole Chevalier Paul

**Marseille - 13**



Maître d'ouvrage	<b>PROGEREAL</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES / E.SARXIAN</b>		
BET	<b>BETEREM INGENIERIE</b>		
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>2 050 000 € HT</b>	SPlancher	<b>1 750 m<sup>2</sup></b>
Labels	<b>RT 2012 -10%</b> <b>NF Logement</b>	Livraison	<b>2012</b>

Projet mariant les nouveaux matériaux et l'ancien avec restauration des façades des entrepôts Noailles Textiles. Quartier Euroméditerranée

**Réhabilitation**

**Extension Hôtel La Résidence \*\*\*\* - 51 + 10 Clés**

Hôtel sur Le Vieux-Port / Façade protégée

**Marseille - 13**



Maître d'ouvrage	<b>RELAIS HOTEL DE PROVENCE</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET	<b>SYBEREC / ECIBAT</b>		
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>850 000 € HT</b>	SPlancher	<b>2 500m<sup>2</sup> +500m<sup>2</sup></b>
Labels	<b>RT 2012</b>	PC	<b>2017</b>

Réhabilitation partielle de l'hôtel et agrandissement de 10 chambres et services dans immeuble attenant

**Transformation d'une bastide du XIXe en logements collectifs**

Quartier saint Tronc

**Marseille - 13**



Maître d'ouvrage	<b>LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET	<b>BR INGENIERIE / SECMO</b>		
Mission	<b>ETUDES</b>		
Montant	<b>990 000 € HT</b>	SPlancher	<b>960 m<sup>2</sup></b>
Labels	<b>RT 2005</b>	Projet	<b>2013</b>

14 logements en réhabilitation dans un château XIXe en R+2 + extension future de 20 logements neufs

**Réhabilitation d'une Résidence Universitaire**

Résidence Baie des Anges

**Nice - 06**



Maître d'ouvrage	<b>CROUS DE NICE-TOULON</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES / P. MAGENDIE</b>		
BET	<b>INGEROP</b>		
Mission	<b>COMPLETE</b>		
Montant	<b>2 900 000 € HT</b>	SPlancher	<b>2 805 m<sup>2</sup></b>
Labels	<b>RT 2012 -10% NF Logement</b>	Livraison	<b>2010</b>

Réhabilitation de 515 chambres étudiant en trois phases (Première phase)

## Réhabilitation

### Réhabilitation de 1426 logements / Pôle administratif

Résidence du Stade, création d'un pôle administratif et d'un pôle économique

Chalon-sur-Saône - 71



Maître d'ouvrage	VILLE DE CHALON SUR SAONE		
Architecte	INGLESAKIS & ASSOCIES / P.MAGENDIE		
BET	INGEROP		
Mission	COMPLETE		
Montant	14 600 000 € HT	SPlancher	102 000 m <sup>2</sup>
Labels	RT 2012	Livraison	2004

Réhabilitation complète du quartier du Stade / Fontaine au Loup.  
Restructuration des 1426 logements et création de plusieurs pôles.  
Requalification des espaces extérieurs. Programme européen URBAN.

**Concours / Etudes**

**Création d'un hôtel \*\*\*\*\* et reconstruction des chais**  
Domaine de l'Isolette

**Apt / Bonnieux - 84**



Maître d'ouvrage	<b>PRIVE</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET	<b>DUCOIN SAS / GUILLERMIN / GLOBAL CONCEPT</b>		
Mission	<b>FAISABILITE</b>		
Montant	<b>15 600 000 € HT</b>	SPlancher	<b>5 500 m<sup>2</sup></b>
		Etudes	<b>2016</b>

Reconstruction de chais et réaménagement du domaine  
Construction d'un hôtel \*\*\*\*\* , d'un SPA et de salles de réunion

**Construction de 39 logements**  
Chemin Bas d'Avignon

**Nîmes - 30**



Maître d'ouvrage	<b>FONCIERE LOGEMENT</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET	<b>BR INGENIERIE/TEP2E/COPLAN/ETUDE &amp; PROJET</b>		
Mission	<b>CONCOURS</b>		
Montant	<b>6 420 000 € HT</b>	SPlancher	<b>4 050 m<sup>2</sup></b>
Labels	<b>THPE EnR</b>	Concours	<b>2009</b>

Réhabilitation du quartier du Chemin Bas d'Avignon

**Construction de 58 logements**  
Chemin Marius Milon

**Allauch - 13**



Maître d'ouvrage	<b>13 HABITAT</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES / CACTUS</b>		
BET	<b>BERIM</b>		
Mission	<b>CONCOURS</b>		
Montant	<b>4 800 000 € HT</b>	SPlancher	<b>4 800 m<sup>2</sup></b>
Labels		Concours	<b>2008</b>

ECS solaire

**Concours / Etudes**

**Construction de 45 logements**  
Cité Michelis

**Marseille - 06**



Maître d'ouvrage	<b>13 HABITAT</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES / P. MAGENDIE</b>		
BET	<b>BERIM</b>		
Mission	<b>CONCOURS</b>		
Montant	<b>3 800 000 € HT</b>	SPlancher	<b>3 550 m<sup>2</sup></b>
Labels		Concours	<b>2007</b>

**Construction de 63 logements**  
Le Gascut

**Salindres - 30**

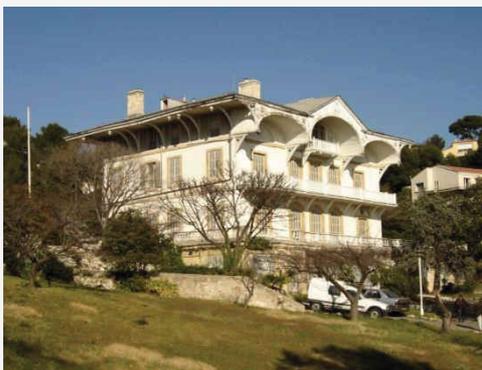


Maître d'ouvrage	<b>HABITAT DU GARD</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES / CACTUS</b>		
BET	<b>BERIM</b>		
Mission	<b>CONCOURS</b>		
Montant	<b>4 000 000 € HT</b>	SPlancher	<b>4 775 m<sup>2</sup></b>
Labels		Concours	<b>2006</b>

Nombreux espaces verts, construction de faible hauteur.

**Réhabilitation d'une villa coloniale**  
Plage du Roucas Blanc

**Marseille - 13**



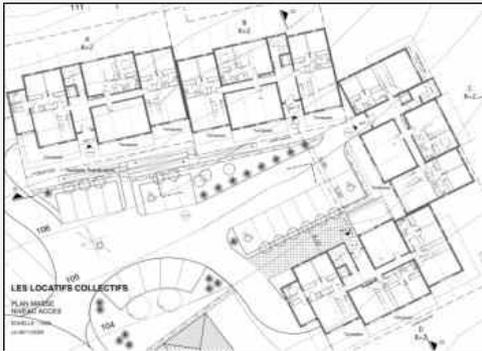
Maître d'ouvrage	<b>PRIVE</b>		
Architecte	<b>INGLESAKIS &amp; ASSOCIES</b>		
BET			
Mission	<b>APS</b>		
		SPlancher	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>
		Etudes	<b>2012</b>

Transformation d'une villa de type colonial en logements collectifs  
Bâtiment partiellement en bois

**Concours / Etudes**

**Construction de 38 maisons et 71 logements collectifs**  
Le Grand Puits

**Venelles - 13**



Maître d'ouvrage **KAUFMAN & BROAD**  
Architecte **INGLESAKIS & ASSOCIES / E.SARXIAN**  
BET **SLH SUD-EST**  
Mission **APS**

SPlancher **11 300 m<sup>2</sup>**  
Etudes **2009**

**Construction de 25 maisons et 40 logements collectifs**  
Saint Mitre

**Marseille - 13**

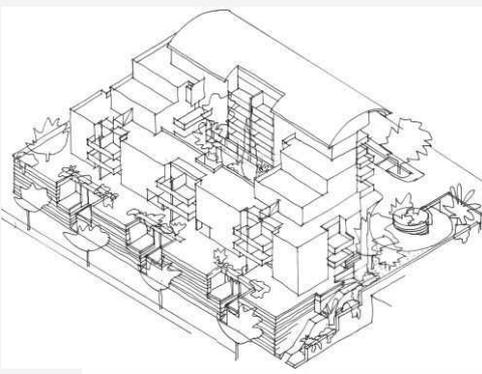


Maître d'ouvrage **KAUFMAN & BROAD**  
Architecte **INGLESAKIS & ASSOCIES / E.SARXIAN**  
BET **SLH SUD-EST**  
Mission **APS**

SPlancher **7 900 m<sup>2</sup>**  
Etudes **2008**

**Construction de 72 logements**  
Source du Pré

**La Ciotat - 13**



Maître d'ouvrage **13 HABITAT**  
Architecte **INGLESAKIS & ASSOCIES**  
BET **BERIM**  
Mission **FAISABILITE**

SPlancher **5 200 m<sup>2</sup>**  
Etudes **2007**